



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
מחלקת בנא"מ
מחוז תל אביב והמרכז



הלב פתוח לרווחה
 2013 ביוני 16
 תשע"ג בתמוז ח'
 31.2013

אל: גבי רונית אדלר – כהן מרכזת ועדת המכרזים

שלום רב!

הנדון: בקשה להארכת התקשרות עם ספק יחיד שכירות מקומות חניה – מחוז ת"א "קיסריה השקעות בע"מ מכרז מס' 290/2010

בהמשך לבקשת הועדה במייל מיום 12/6/13:

בעבר פרסם המשרד פנייה פומבית 233/2009 – כוונה להתקשרות עם ספק יחיד לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי בניין המחוז בשד' ירושלים 22 יפו וועדת המכרזים אישרה התקשרות בפטור ממכרז עם "חב' קיסריה השקעות בע"מ". כמו בעבר וגם כיום, נבדקו אותם החניונים הקיימים בסביבה:

1. חניון "חצרות יפו" – חב' קיסריה השקעות בע"מ נגיש לבניין המשרד, מקורה, מסומן ונותן פיתרון לחניה על בסיס מקום פנוי. מוקצה שטח למשרד הרווחה. המענה בפועל הוא ליותר מ-70 מקומות חונים ועד 120 חונים בו זמנית על אף שמשרדנו סיכם מולו על תשלום חודשי של 70 מקומות בלבד מדי חודש. **למעשה, אין אנו מוגבלים למס' החונים.** כלומר, לא ניתן לקבל מענה כני"ל באף חניון מאלו שנבדקו בסביבה.
2. חניון "חניונים ירוקים" – רח' התקומה 24 מאחורי "חניון קיסריה" טל: 03-6241007. החניון בעל 100 מקומות חניה. מקומות מסומנים וריצפת אספלט. לא מקורה. אין מענה טלפוני לאחר השארת הודעות. הני"ל חזר טלפונית והודיע כי ניתן לקבל מענה ל-70 מקומות חניה בו זמנית.
3. חניון "יבול ונחישות השקעות בע"מ" – רח' אמץ פינת רח' שארית ישראל על יד המשטרה 100 מקומות. אין לו מקומות פנויים. משכיר את המקומות למנויים של המשטרה. מסרב להעביר את שמו ומס' הטלפון, מרוחק 8 דקות הליכה.
4. חניון "סיני" – רח' שארית ישראל 33, מרוחק 12 דקות הליכה. 40 מקומות מסומנים. לא מקורה טל: 03-6821505.
5. חניון "תיפבא בע"מ" – רח' דרך בן צבי 2 ת"א, מרוחק כ- 8 דקות הליכה. 100 מקומות חניה. כיום שוכרים 1 מקום חניה עבור לשכה משפטית השוכנת בכתובת הני"ל בסך של 504 ₪ + מע"מ.

בנוסף, פרויקט דיור חילופי לבניין המחוז וליחידות הפזורות בת"א החל בימים אלו. באם ואכן משרדינו יעמוד בלויז' מול היזם, אזי דיור החילופי אמור להיות מוכן לאחר 24 חודש. כלומר, הערכה משוערת בין שנתיים ל- 3 שנים עד אשר יאוכלס הדיור המוצע.

לשיקול הועדה באם לצאת למכרז פומבי.

בברכה,

אתי מיכלשטיין
 מרכזת רכש ולוגיסטיקה

העתקים:

גבי אריאלה שגב – מנהלת מחוז ת"א והמרכז, כאן
 מר יורי איינמר – מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, כאן
 גבי נטלי לאון – ממונה על רכש ומכרזים, ת"א
 גבי רחל כהן – רכזת התקשרויות, ת"א
 גבי אורה אברגיל – מרכזת וועדות המכרזים, ירושלים

רח' שדרות ירושלים 22 ת.ד. 8084, יפו 68022, טל' 03-5125534/524 פקס: 15335125534

ממשל זמין - www.gov.il



estermi@molsa.gov.il דואר אלקטרוני